

Thème : Le statut de loueur de meublé

Date : Jeudi 13 mars 2025 de 13h30 à 16h30

Lieu : Visioconférence

Pré-requis : être avocat, connaissances de base de la matière ciblée / **Niveau : 2**

Objectifs :

- *Savoir distinguer LMP et LMNP*
- *Connaître les modalités d'imposition des loueurs en meublé en fonction de leur statut fiscal*
- *Identifier quels sont les loueurs tenus de s'affilier à un régime de sécurité sociale*
- *Comprendre les mécanismes d'optimisation fiscale liée au statut de loueur en meublé*

Méthodes mobilisées :

➤ Programme :

Introduction :

Qu'est-ce que la location meublée ?

Partie 1 :

La fiscalité du loueur en meublé

IRPP – TVA et IFI

Partie 2 :

Le régime social du loueur en meublé

Qui doit s'affilier ? Quel coût ?

Partie 3 :

La vente de l'immeuble loué – Quelles conséquences fiscales et sociales ?

➤ **Moyens pédagogiques :** Support de formation exhaustif fourni aux participants

➤ **Modalités d'évaluation finale :** un questionnaire d'auto-évaluation est proposé en fin de formation afin de mesurer l'évolution des compétences et des acquis de chaque apprenant.

Intervenant

Cécilia BURGAUD, avocate au Barreau de Nantes

Informations importantes :

- Date limite des inscriptions : 15 jours au plus tard avant la formation (les séances sont susceptibles d'être annulées faute d'un nombre de participants suffisant)
 - Tarifs : Avocats ayant plus de deux ans d'exercice : 85€ la demi-journée de formation (hors abonnement) et 45€ pour les avocats « jeune Barreau »
- Les inscriptions peuvent s'effectuer sur notre site internet www.avocats-ecoa.fr ou par voie postale en nous adressant le bulletin d'inscription à la formation, la copie de l'attestation de versement à l'URSSAF au titre de la formation professionnelle pour l'année 2024 ainsi qu'un chèque de règlement libellé à l'ordre de l'ECO A. Toute annulation doit être adressée par écrit au plus tard 4 jours ouvrés avant le début de la formation. Aucun chèque ne sera remboursé après la clôture des inscriptions.